

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 16а, проводимого в очной форме.

г. Владимир

12 мая 2015 года

**Инициатор собрания:** Куприянов Владимир Евгеньевич (собственник кв. № );

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Дата проведения общего собрания: **12 мая 2015 года**

Место проведения общего собрания: **около подъезда дома**

Время проведения общего собрания: **19 час. 30 мин.**

Общая площадь многоквартирного дома – **4197,7 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **3864,9 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц. – **нет**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности. – **332,8 кв.м.**

Для кворума необходимо более 50% голосов, то есть более **2098,85 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений, общая площадь которых составляет **2841,87 кв.м.**, или **67,7 %** голосов.

Кворум – **имеется**.

Общее собрание собственников помещений –  **правомочно**.

### Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола.

2. Расторжение Договора управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Выборы способа управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» (далее по тексту ООО «Мой дом» и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

4. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

### **Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Предложено выбрать из присутствующих собственников председателем собрания – Куприянова Владимира Евгеньевича (собственник кв. № ); секретарем собрания – Гавину Раису Дмитриевну (собственник кв. ), с правом подсчета голосов и подписи протокола.

«ЗА» - 67,7% голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**По первому вопросу:** решение принято.

**Общее собрание постановляет избрать:** председателем собрания – Куприянова Владимира Евгеньевича (собственник кв. № ); секретарем собрания – Гавину Раису Дмитриевну (собственник кв. ), с правом подсчета голосов и подписи протокола.

**По второму вопросу:** Предложено расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

«ЗА» - 67,7% голосов  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**По второму вопросу:** решение принято.

**Общее собрание постановляет:** Расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

**По третьему вопросу:** Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» - 59,77 % голосов  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,93% голосов

**По третьему вопросу:** решение принято.

**Общее собрание постановляет:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

**По четвертому вопросу:** Предложено утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

«ЗА» - 59,77 % голосов  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,93% голосов

**По четвертому вопросу:** решение принято.

**Общее собрание постановляет:** Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

*Приложение:*

*Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.*

*Решение собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование – 16л.*

*Существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом» -15л.*

*Информация по распределению голосов по результатам голосования – 4л.*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Куприянов Владимир Евгеньевич /  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Гавина Раиса Дмитриевна /  
(подпись)