

ДОГОВОР

о предоставлении в пользование земельного участка на придомовой территории
многоквартирного дома № 7 по Суздальскому проспекту
г. Владимир 16 мая 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Гречишкина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Сулейманов Закур Адгезал оглы, 01 июля 1975 года рождения, паспорт серии 17 06 № 724200, выдан ОВД Фрунзенского района г. Владимира 24 мая 2006 года, проживающий по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.46, кв. 92, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Во исполнение решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по Суздальскому проспекту в г. Владимире от 08 апреля 2016 года (протокол № 2) «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» во временное пользование земельный участок на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по Суздальскому проспекту в городе Владимире площадью 3 кв.м. для организации торговли овощами и фруктами.

2.1. К данному договору не применимы положения об аренде (глава 34 ГК РФ).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Сторона-1» с момента подписания настоящего договора обязуется предоставить «Стороне-2» во временное пользование земельный участок на территории многоквартирного дома № 7 по Суздальскому проспекту в городе Владимире площадью 3 кв.м.

2.1.1. «Сторона-1» обязуется использовать денежные средства, поступающие в счет платы за использование земельного участка по настоящему договору на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7 по Суздальскому проспекту в городе Владимире в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

2.2. «Сторона-2» обязуется использовать предоставленный земельный участок для организации торговли овощами и фруктами.

2.2.1. «Сторона-2» обязуется содержать используемый земельный участок и прилегающие к нему территории в надлежащем санитарном состоянии.

3.2. «Сторона-1» вправе контролировать содержание земельного участка, предоставленного во временное пользование «Стороне-2» в надлежащем санитарном состоянии.

3. Цена договора и порядок расчетов по договору.

3.1. «Сторона-2» обязуется вносить плату за использование земельного участка в размере 750 (Семьсот пятьдесят) рублей (без НДС), еженедельно в понедельник, путем внесения наличными в кассу «Стороны-1», лично, либо через уполномоченного надлежащим образом представителя.

3.2. «Сторона-1» зачисляет денежные средства, поступающие в счет платы за использование земельного участка по настоящему договору на лицевом счете дома № 7 по Суздальскому проспекту в городе Владимире.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае привлечения «Стороны-1» к административной ответственности в виде административных штрафов за не надлежащее санитарное состояние земельного

участка, переданного в пользование «Стороне-2», и прилегающих территорий по вине «Стороны-2», последняя возмещает «Стороне-1» понесенные затраты на оплату штрафных санкций в полном размере.

4.2. В случае невнесения платы за использование земельного участка в установленном настоящим договором размере более чем за два расчетных периода, «Сторона-1» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

4.3. За использование земельного участка на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по Суздальскому проспекту в городе Владимире для организации торговли овощами и фруктами без внесения платы в размере и сроки, установленные настоящим договором, «Сторона-2» обязана возместить «Стороне-1» неосновательное обогащение, в виде платы за использование земельного участка, предусмотренной пунктом 3.1. настоящего договора, а также проценты за пользование чужими денежными средствами на сумму неосновательного обогащения.

5. Прочие условия.

5.1. В случаях, не оговоренных условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Споры и разногласия, возникающие в ходе заключения и исполнения настоящего договора Стороны разрешают путем переговоров, а в случае не достижения согласия, передают их на разрешение в суд общей юрисдикции, в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания его обеими Сторонами до 01 ноября 2016 года.

6.2. Срок действия настоящего договора может быть продлен на основании письменного уведомления «Стороны-2».

6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе любой из Сторон, на основании письменного уведомления, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Почтовые реквизиты и подписи Сторон.

«Сторона-1»

«Сторона-2»

ООО «Мой дом»
600031, г. Владимир,
Суздальский пр-т, д. 3

ИП Сулейманов Завур Адгезал оглы
600031, г. Владимир,
ул. Комиссарова, д. 46, кв. 92

Тел./Факс 21-56-20
Директор В. Гречишкин
16 мая 2016 года

Сулейманов З.А.
«17» мая 2016 года

Согласовано:

члены совета дома № 7

по Суздальскому проспекту

Васильев / Васильева
Александр / Григорьев
Александр / Александров
Григорьев / Григорьев