

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 22, проводимого в очной форме.

г. Владимир

18 мая 2015 года

Инициатор собрания: Панкратова Ирина Юрьевна (собственник кв. № 1);

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Дата проведения общего собрания: **18 мая 2015 года**

Место проведения общего собрания: **3 подъезд**

Время проведения общего собрания: **18 час. 00 мин.**

Общая площадь многоквартирного дома – **6057,8 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **5502,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – **66,5 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, – **489,1 кв.м.**

Для кворума необходимо более 50% голосов, то есть более **3028,9 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений, общая площадь которых составляет **3658,08 кв.м.**, или **60,39% голосов**.

Кворум – **имеется**.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола.

2. Расторжение Договора управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Выборы способа управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» (далее по тексту ООО «Мой дом» и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

4. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

Результаты голосования:

По первому вопросу: Предложено выбрать из присутствующих собственников председателем собрания – Панкратову Ирину Юрьевну (собственник кв. № 1); секретарем собрания – Квон Ольгу Ивановну (собственник кв. № 2), с правом подсчета голосов и подписи протокола.

«ЗА» - 60,39% голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По первому вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания – Панкратову Ирину Юрьевну (собственник кв. № _____; секретарем собрания – Квон Ольгу Ивановну (собственник кв. № _____), с правом подсчета голосов и подписи протокола.

По второму вопросу: Предложено расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

«ЗА» - 60,39% голосов
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По второму вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

По третьему вопросу: Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» - 51,52 % голосов
«ПРОТИВ» - 0,82% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,05% голосов

По третьему вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

По четвертому вопросу: Предложено утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

«ЗА» - 51,52% голосов
«ПРОТИВ» - 0,82% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,05% голосов

По четвертому вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.

Решение собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование – 30л.

Существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом» -15л.

Информация по распределению голосов по результатам голосования – 4л.

Председатель общего собрания _____ /Панкратова Ирина Юрьевна /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /Квон Ольга Ивановна /
(подпись)