

Договор № 341/92  
на предоставление в пользование общего имущества

г. Владимир

01. июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мой Дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора **Гречишкина Сергея Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и ЗАО «Компания ТрансТелеКом» Филиал «Макрорегион Верхневолжский», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице <sup>заместителя Директора Макрорегиона</sup> **Аскинадзе Станислава Евгеньевича**, действующего на основании Доверенности 37-2015/МР/2, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен в интересах собственников помещений жилых домов согласно Приложения № 5, управление которым осуществляет Управляющая организация.

1.2. Договор заключен с целью обеспечения предоставления услуг связи собственникам помещений компанией ЗАО «Компания ТрансТелеКом» Филиал «Макрорегион Верхневолжский»,

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

- МКД - многоквартирный жилой дом;
- ВРУ - вводно-распределительное устройство МКД;
- Фрагмент сети связи в МКД - комплекс технических средств, состоящий из ящика связи, кабелей связи, кабелей электропитания;
- Ящик связи ШТА-9-298- отдельное устройство, исполненное в виде настенного шкафа, укомплектованного коммутатором, двойной розеткой, оптической розеткой;
- Ящик связи ШТВ-4U - отдельное устройство, исполненное в виде настенного шкафа, укомплектованного коммутатором, двойной розеткой;
- Кабели связи - кабели, проложенные в кабельных каналах из ПВХ труб от ящиков связи по стенам каждого подъезда;
- Кабели электропитания – кабели, проложенные от ящиков связи по стенам до ВРУ МКД;
- Имущество, предоставляемое в пользование – вводно-распределительное устройство (ВРУ) и конструктивные элементы (стены, плиты, перекрытия) подвала, технического этажа, межквартирных лестничных площадок, коридоров МКД (далее по тексту договора именуемое «имущество»).

### 2. Предмет договора

2.1. Управляющая организация обязуется передать Пользователю имущество для размещения и эксплуатации фрагментов сети связи в МКД по акту приема – передачи (Приложение № 2 к настоящему договору), а Пользователь обязуется производить оплату за предоставленное имущество в порядке, предусмотренном в разделе 5 настоящего договора.

2.2. Перечень имущества, предоставляемого в пользование Пользователю (места размещения фрагментов сети связи) согласован сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Список представителей Пользователя, обеспечивающих эксплуатацию фрагментов сети связи в МКД, согласован сторонами в Приложении № 3 к настоящему договору.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Передать Пользователю имущество для размещения и эксплуатации фрагментов сети связи в состоянии, отвечающем целям заключения настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить сотрудникам Пользователя доступ к имуществу в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего договора.

3.1.3. Оказывать Пользователю необходимую консультационную помощь по вопросам, касающимся использования предоставленного имущества.

3.1.4. Согласовать точку подключения в ВРУ МКД и выдать технические условия для заключения Пользователем самостоятельного договора на электроснабжение с энергоснабжающей организацией.

#### 3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. Своевременно вносить плату за пользование имуществом.

3.2.2. Использовать предоставленное имущество в целях, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.3. Содержать имущество в надлежащем санитарном и техническом состоянии, соблюдать требования СЭН, строительных норм и правил, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003г. № 6.

3.2.4. Осуществлять строительные-монтажные работы на предоставленном в пользование имуществе в

соответствии с согласованной в установленном порядке проектно-технической документацией.

3.2.5. **Самостоятельно нести расходы по оплате потребленной электрической энергии в рамках отдельного договора, заключенного с энергоснабжающей организацией, в т.ч. расходы по оплате электроэнергии, израсходованной на освещение мест общего пользования МКД. Копию указанного договора предоставить Управляющей организации.**

3.2.6. В срок до 01.09.2015 г. оформить и предоставить Управляющей организации однолинейную схему (Приложение № 4) и проект на электроснабжение.

3.2.7. Осуществлять подключение к электрическим сетям в соответствии с согласованной сторонами схемой подключения – Приложение № 4 к настоящему договору.

3.2.8. Не совершать действий, приводящих к ухудшению предоставленного в пользование имущества.

3.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых может являться какое-либо обременение предоставленных Пользователю по договору имущественных прав.

3.3.10. При истечении срока действия договора или при досрочном его прекращении возвратить предоставленное имущество в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора.

#### **4. Порядок предоставления доступа к имуществу.**

4.1. Для предоставления доступа к фрагментам сети связи в многоквартирных домах, в процессе эксплуатации, обслуживания и ремонта, Пользователь направляет в адрес Управляющей организации заявку о предоставлении доступа к имуществу с указанием даты, времени, вида и целей проведения работ, Ф.И.О. работников.

Заявка о предоставлении доступа к имуществу направляется в срок не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня путем направления факсимильного сообщения или телефонограммы.

4.2. В соответствии с заявкой Управляющая организация обеспечивает доступ представителям Пользователя к имуществу (за исключением доступа в ВРУ).

4.3. Доступ в ВРУ предоставляется в соответствии с требованиями «Межотраслевых Правил по охране труда (Правила безопасности) при эксплуатации электроустановок», утв. Постановлением Минтруда РФ от 05.01.2001 г. №3 приказом Минэнерго РФ от 27.12.2000 № 163, в присутствии представителя Управляющей Организации и за дополнительную плату.

#### **5. Порядок расчетов**

5.1. Цена настоящего договора составляет 400 руб. (00 -коп.) в месяц, без учета НДС, которая рассчитывается исходя из стоимости размещения фрагмента сети связи и количества фрагментов сети связи, размещенных в многоквартирных домах согласно Приложению № 5 к настоящему договору в пересчете на один многоквартирный жилой дом.

5.2. Пользователь производит оплату по настоящему договору ежемесячно не позднее 10-го числа расчетного месяца, на основании платежных документов, предъявленных Управляющей организацией.

5.3. Размер платы по настоящему договору может быть пересмотрен не чаще одного раза в год в связи с инфляцией или на основании решения общего собрания собственников МКД. Изменение размера платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.4. Обязательство по оплате у Пользователя возникает с даты передачи Пользователю имущества для размещения и эксплуатации фрагментов сети связи в МКД по акту приема – передачи (Приложение № 2 к настоящему договору).

#### **6. Срок действия договора, порядок внесения изменений и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует в течение 11 месяцев.

Договор может быть пролонгирован на новый срок (11 месяцев) путем подписания соглашения о пролонгации. Число пролонгаций не ограничено.

6.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по взаимному согласию сторон или в одностороннем порядке по требованию Управляющей организации, в случаях, предусмотренных п. 6.4. настоящего договора.

6.3. При досрочном расторжении договора по взаимному согласию сторон, сторона, намеревающаяся расторгнуть договор, обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения договора. Договор расторгается путем подписания соглашения о расторжении договора.

6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Управляющей организации:

- при принятии собственниками помещений МКД решения о расторжении настоящего договора;
- при установлении фактов пользования имуществом;
- при умышленной или по неосторожности порче и ухудшении Пользователем предоставленного имущества;
- при ненадлежащем исполнении обязательств, предусмотренных в п. 5.1. настоящего договора;
- при предоставлении в пользование имущества (полностью или отдельную его часть) третьим лицам без письменного согласия Управляющей организации и собственников МКД;

- при установлении факта отсутствия договора с энергоснабжающей организацией на поставку электро-энергии;

- при выявлении фактов несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям.

Договор считается расторгнутым по указанным основаниям с момента получения Пользователем уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке. Уведомление направляется в адрес Пользователя заказным письмом, либо вручается под расписку.

6.5. При расторжении договора Пользователь обязуется возвратить предоставленное в пользование имущество в порядке, предусмотренном в разделе 7 настоящего договора.

## **7. Порядок возврата имущества.**

7.1. Возврат имущества Пользователь осуществляет в течение 5-ти дней с момента подписания соглашения о расторжении договора или получения уведомления Управляющей организации о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке, в случаях и по основаниям, предусмотренным в п. 6.4. настоящего договора.

7.2. При возврате имущества Пользователь производит:

- демонтаж установленных фрагментов сети связи;

- восстановление в первоначальное состояние предоставленного имущества (места размещения фрагментов сети связи) с применением соответствующих строительных и отделочных материалов;

- передачу имущества в присутствии представителя Управляющей организации по акту приема-передачи.

7.3. В случае невыполнения Пользователем условий, предусмотренных в п. 7.2. настоящего договора Управляющая организация:

- составляет акт о приеме имущества. Акт составляется в присутствии собственников МКД с указанием состояния имущества на момент приема и перечнем работ, которые необходимо выполнить для восстановления имущества в первоначальное состояние;

- самостоятельно производит демонтаж фрагментов сети связи и восстановление имущества в первоначальное состояние;

- выставляет Пользователю счет на оплату расходов, связанных с демонтажом фрагментов сети связи и восстановлением имущества.

7.4. Демонтированное имущество находится у Управляющей организации на хранении до момента оплаты счета, выставленного в порядке пункта 7.3. настоящего договора.

7.5. Если Пользователь не возвратил предоставленное имущество или возвратил его несвоевременно, Управляющая организация вправе потребовать внесения платы за все время просрочки возврата имущества.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. Пользователь несет ответственность за не соблюдение норм и правил, указанных в п. 3.2.3. настоящего договора.

8.2. В случае нанесения ущерба имуществу, переданному в пользование по настоящему договору, а также имуществу третьих лиц, Пользователь обязан возместить причиненный ущерб в течение 30-ти дней с момента составления акта о нанесении ущерба.

8.3. В случае просрочки оплаты денежных средств по договору Пользователь несет ответственность в виде уплаты пеней в размере 0,1% от просроченной суммы. Оплата пеней производится на основании отдельных платежных документов, выставленных Управляющей организацией на расчетный счет Пользователя.

8.4. Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Пользователя от исполнения обязательств, принятых по настоящему договору.

8.5. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

## **9. Прочие условия договора**

9.1. Стороны договорились, что электроустановки Пользователя будут присоединены к общедомовой электрической сети в ВРУ МКД после места установки общедомового прибора учета МКД.

Граница раздела эксплуатационной ответственности сторон устанавливается на болтовом контактном соединении кабельной линии Пользователя на шинах к ВРУ МКД.

Пользователь несет ответственность за состояние кабельной линии, идущей от ВРУ МКД до ящиков связи, болтового контактного соединения, электрооборудования сети связи Пользователя.

Управляющая организация несет ответственность за состояние ВРУ МКД.

9.2. Управляющая организация не несет ответственности за сохранность фрагментов сети связи Пользователя, а также за ущерб, причиненный Пользователю в результате действия третьих лиц.

9.3. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Пользователем, возмещению не подлежат.

9.4. Средства, перечисленные Пользователем согласно п. 5.1. настоящего договора, учитываются Управляющей организацией и направляются на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься в течение срока действия

договора и имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

9.6. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов уведомить Управляющую организацию в пятидневный срок.

9.7. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим договором регламентируются действующим законодательством.

9.8. При изменении своих реквизитов, юридических адресов стороны обязуются сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

9.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для Сторон.

9.10. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 «Перечень имущества, предоставляемого в пользование и места размещения фрагментов сети связи»;

Приложение № 2 «Акт приема-передачи имущества в пользование»;

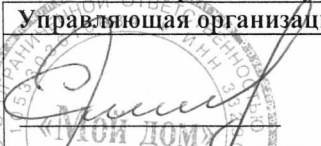
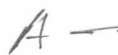
Приложение № 3 «Список представителей Пользователя, обеспечивающих эксплуатацию фрагментов сети связи в МКД».

Приложение № 4 «Электрическая схема подключений»;

### 10. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон

«Управляющая организация»	«Пользователь»
<b>ООО «Мой дом»</b>	<b>Филиал ЗАО «Компания ТранстТеле-Ком «Макрорегион Верхневолжский»</b>
Юридический адрес: г.Владимир, Суздальский проспект д.3 кв.325	Юридический адрес: 603006, г.Н.Новгород, ул. Семашко, д. 37
Почтовый адрес: г.Владимир, Суздальский проспект д.3 кв.325	Почтовый адрес: 603006, г.Н.Новгород, ул. Семашко, д. 37
Телефон: (4922) 21-56-20, 21-52-26	Телефон (831) 233-00-00,
ИНН/КПП 3329034827/332901001	ИНН/КПП 7709219099/526043001
Наименование банка : Филиал банка ГПБ (АО) «Центральный» Московская область, г.Щелково	Наименование банка: Волго-Вятский банк ОАО «Сбербанк России»
р/с 40702810128160003319	р/с 40702810442020003312
Корр. Счет 3010810500000000837	Корр.счет 30101810900000000603
БИК 044583837	БИК 042202603
ОГРН 1053303616684	ОГРН 1027739598248

#### Подписи Сторон:

Управляющая организация	Пользователь
	
07.07.2015г.	07.07.2015г.
М.П.	М.П.





**ПЕРЕЧЕНЬ № 1**

1. Перечень недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом		

2. Перечень и характеристика используемых ресурсов недвижимого имущества:

№ п/п	Перечень и место нахождения используемых ресурсов	Номинальная потребляемая мощность оборудования Оператора по каждому объекту недвижимого имущества
1	Технологические помещения и конструктивные элементы.	13,8 Вт

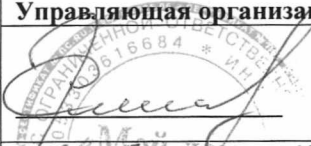
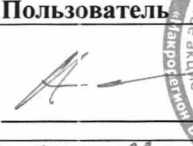
3. Состав работ по строительству сети связи Оператора:

№ п/п	Состав работ по строительству сети связи Оператора	
1	Крепление магистрального волоконно-оптического кабеля к вертикальному конструктивному элементу на крыше здания.	
2	Монтаж антивандального шкафа с подключением электропитания (один)	
3	Монтаж распределительных коробок.	
4	Монтаж волоконно-оптического кабеля от стойки на крыше здания к антивандальному шкафу.	
5	Соединение распределительных коробок кабелем UTP 25x2 (кат. 5)	
6	Монтаж слаботочного стояка пластиковой трубой диаметром 40 мм или использование существующих технологических шахт	
7	Заделка трещин и сколов.	
8	Организация клиентского подключения – прокладка кабеля «витая пара» от распределительной коробки между этажами по установленным стоякам, от этажного щита до квартиры в коробах.	

4. Перечень (состав) и характеристики строящейся сети связи Оператора:

№ п/п	Состав участка сети связи Оператора	Место расположения	Технические характеристики участка сети связи Оператора	Примечание
1	Магистральный волоконно-оптический кабель	На крыше здания	Крепление к вертикальному конструктивному элементу на крыше здания.	
2	Узел доступа	Техэтаж или по согласованию с УК	Антивандальный шкаф-сейф ШТА-9 с подключением электропитания. Коммутатор D-link DES 3200-26 Кросс оптический ТКС 4xFC	
3	Оборудование клиентского подключения	Слаботочные стояки	Кабель UTP 25x2 (кат. 5), распределительные коробки.	

Подписи Сторон:

Управляющая организация	Пользователь
 01.07.2015 М.П.	 01.07.2015 М.П.



**АКТ**  
**приема-передачи имущества в пользование**

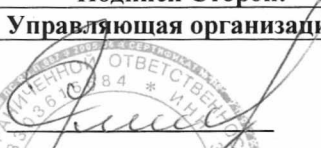
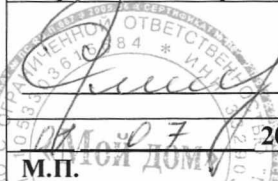


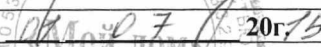

Управляющая организация ООО «Мой Дом» 01.07.2015 г. передала, Пользователь, Филиал «ЗАО Компания ТрансТелеКом «Макрорегион Верхневолжский», принял в пользование имущество, перечень которого согласован сторонами в Приложении № 5 к настоящему договору для размещения и эксплуатации фрагментов сети связи Пользователя.

Имущество передается в состоянии, отвечающем целям заключения настоящего договора.

Претензий по передаваемому имуществу у Пользователя не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.



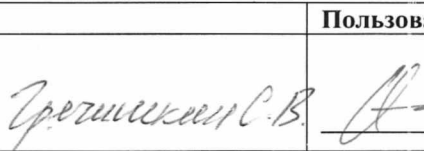

**Подписи Сторон:**

Управляющая организация	Пользователь
 	 
 М.П.	 М.П.

**Список  
представителей Пользователя, обеспечивающих эксплуатацию фрагментов сети связи в МКД.**

№ п/п	Ф.И.О.	должность	№ удостоверения
1.	Фоменко Леонид Васильевич	Руководитель офиса продаж и обслуживания	№1

**Подписи Сторон:**

Управляющая организация	Пользователь
  20г. 5 М.П.	  01.07 20г. 5 М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ № 1**

## 1. Перечень недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование	Улица	№ дома	Количество УД	Сумма	
1	Многоквартирный жилой дом	Пр. Суздальский	3	2	800 р.	✓
2	Многоквартирный жилой дом	Пр. Суздальский	7	1	400 р.	✓
3	Многоквартирный жилой дом	Добросельская	161	1	400 р.	✓
4	Многоквартирный жилой дом	Добросельская	161a	1	400 р.	✓
5	Многоквартирный жилой дом	Добросельская	161б	1	400 р.	✓
6	Многоквартирный жилой дом	Добросельская	163	1	400 р.	✓
7	Многоквартирный жилой дом	Добросельская	165a	1	400 р.	✓
8	Многоквартирный жилой дом	Добросельская	167	2	800 р.	✓
9	Многоквартирный жилой дом	Добросельская	167б	1	400 р.	✓
10	Многоквартирный жилой дом	Добросельская	169	1	400 р.	✓
11	Многоквартирный жилой дом	Добросельская	171	1	400 р.	✓
12	Многоквартирный жилой дом	Добросельская	173	1	400 р.	✓
13	Многоквартирный жилой дом	Жуковского	8	1	400 р.	✓
14	Многоквартирный жилой дом	Жуковского	8a	1	400 р.	✓
15	Многоквартирный жилой дом	Суворова	1	1	400 р.	✓
16	Многоквартирный жилой дом	Суворова	1a	1	400 р.	✓
17	Многоквартирный жилой дом	Суворова	2	1	400 р.	✓
18	Многоквартирный жилой дом	Суворова	2a	1	400 р.	✓
19	Многоквартирный жилой дом	Суворова	3	1	400 р.	✓
20	Многоквартирный жилой дом	Суворова	3a	1	400 р.	✓
21	Многоквартирный жилой дом	Суворова	4	1	400 р.	✓
22	Многоквартирный жилой дом	Суворова	5	1	400 р.	✓
23	Многоквартирный жилой дом	Суворова	6	1	400 р.	✓
24	Многоквартирный жилой дом	Суворова	8	1	400 р.	✓
25	Многоквартирный жилой дом	Суворова	9	1	400 р.	✓
26	Многоквартирный жилой дом	Юбилейная	6	1	400 р.	✓
27	Многоквартирный жилой дом	Юбилейная	10	1	400 р.	✓
28	Многоквартирный жилой дом	Юбилейная	14	1	400 р.	✓