

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, Суздальский проспект, д. 3 проводимого в очной форме.

г. Владимир

18 мая 2015 года

Инициатор собрания: Кузьмин Александр Иванович (собственник кв. № _____);

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Дата проведения общего собрания: **18 мая 2015 года**

Место проведения общего собрания: **у 10-го подъезда**

Время проведения общего собрания: **18 час. 00 мин.**

Общая площадь многоквартирного дома – **21084,00 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **19541,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – **135,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, – **1407,8 кв.м.**

Для кворума необходимо более 50% голосов, то есть более **10542,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений, общая площадь которых составляет **12481,9 кв.м.**, или **59,2%** голосов.

Кворум – **имеется**.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола.

2. Расторжение Договора управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года. в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Выборы способа управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» (далее по тексту ООО «Мой дом» и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

4. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

Результаты голосования:

По первому вопросу: Предложено выбрать из присутствующих собственников председателем собрания – Кузьмина Александра Ивановича (собственник кв. № _____); секретарем собрания – Тюрину Наталью Ивановну (собственник кв. _____), с правом подсчета голосов и подписи протокола.

«ЗА» - 58.89% голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.313% голосов

По первому вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания – Кузьмина Александра Ивановича (собственник кв. № _____); секретарем собрания – Тюрину Наталью Ивановну (собственник кв. _____), с правом подсчета голосов и подписи протокола.

По второму вопросу: Предложено расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

«ЗА» - 58,81% голосов
«ПРОТИВ» - 0,076% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,313% голосов

По второму вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

По третьему вопросу: Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» - 52,03% голосов
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,175% голосов

По третьему вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

По четвертому вопросу: Предложено утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

«ЗА» - 52,03% голосов
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,175% голосов

По четвертому вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.

Решение собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование – 115л.

Существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом» -15л.

Информация по распределению голосов по результатам голосования – 13л.

Председатель общего собрания _____ /Кузьмин Александр Иванович /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /Тюрина Наталья Ивановна /
(подпись)