

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 105В, проводимого в очной форме.

г. Владимир

19 мая 2015 года

**Инициатор собрания:** Администрация г. Владимира. в лице директора МКП г. Владимира «ЖКХ» Литвинкина Сергея Викторовича по доверенности от 17.04.2015 № 01-17/28

Форма проведения общего собрания – **очная.**

Дата проведения общего собрания: **19 мая 2015 года**

Место проведения общего собрания: **у входа в дом**

Время проведения общего собрания: **18 час. 00 мин.**

Общая площадь жилого дома – **51,2 кв.м.**, в том числе:

Площадь жилого дома, находящаяся в собственности граждан, – нет

Площадь жилого дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, – **51,2 кв.м.**

Присутствовали:

Представитель единственного собственника администрации г. Владимира директор МКП г. Владимира «ЖКХ» Литвинкин Сергей Викторович по доверенности от 17.04.2015 № 01-17/28.

Общее собрание собственников помещений –  **правомочно.**

### Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола.

2. Расторжение Договора управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года. в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Выборы способа управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» (далее по тексту ООО «Мой дом» и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

4. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

### **Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Предложено выбрать из присутствующих собственников председателем собрания – Литвинкина Сергея Викторовича; секретарем собрания – Литвинкина Сергея Викторовича, с правом подсчета голосов и подписи протокола.

«ЗА» - 100% голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**По первому вопросу:** решение принято.

**Общее собрание постановляет избрать:** председателем собрания – Литвинкина Сергея Викторовича; секретарем собрания – Литвинкина Сергея Викторовича, с правом подсчета голосов и подписи протокола.

**По второму вопросу:** Предложено расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

«ЗА» - 100% голосов  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**По второму вопросу:** решение принято.

**Общее собрание постановляет:** Расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

**По третьему вопросу:** Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» - 100% голосов  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**По третьему вопросу:** решение принято.

**Общее собрание постановляет:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

**По четвертому вопросу:** Предложено утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

«ЗА» - 100% голосов  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**По четвертому вопросу:** решение принято.

**Общее собрание постановляет:** Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

*Приложение:*

*Решение собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование – 1л.  
Существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом» -15л.  
Информация по распределению голосов по результатам голосования – 1л.*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Литвинкин Сергей Викторович /  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Литвинкин Сергей Викторович /  
(подпись)