

Договор № 06/15
на использование строительных конструкций жилого дома для монтажа и
эксплуатации слаботочных сетей

г. Владимир

«01» июня 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» в лице директора Гречишкина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мегасети», в лице генерального директора Кравченко Игоря Петровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предприятие предоставляет, а Пользователь получает право на использование коммуникационных каналов, необходимых частей лестничных клеток и крыш жилых многоквартирных домов, для выполнения работ по монтажу и эксплуатации компьютерных локальных сетей стандарта E 803.10 и оплачивает полученную услугу.

2. Обязанности сторон.

2.1 Предприятие обязуется:

2.1.1. Предоставить Пользователю в пользование коммуникационные каналы, необходимые части лестничных клеток, крыш, технических этажей жилых многоквартирных домов для выполнения работ по монтажу компьютерных локальных сетей согласно техническим условиям.

2.1.2. Обеспечивать Пользователю доступ к его оборудованию и сетям, установленным в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

2.1.3. Сообщать Пользователю о повреждениях в сети, выявленных Предприятием.

2.2 Пользователь обязуется:

2.2.1. Производить монтаж кабеля для компьютерных сетей в домах по плану, согласованному с Предприятием, в соответствии с техническими условиями, выданными Предприятием. Оплатить стоимость технических условий и совместно составлять акты выполнения монтажных работ.

2.2.2. Согласовывать с Предприятием место прокладки магистральных линий, расположение магистральных и домовых усилителей.

2.2.3. Использовать только сертифицированное оборудование (пригодное для качественного оказания услуг) исключительно по назначению в соответствии с п.1.1. Договора.

2.2.4. Нести ответственность за сохранность инженерного оборудования, конструктивных элементов жилых домов в процессе монтажа и эксплуатации компьютерных локальных сетей. По каждому случаю нарушения сохранности инженерного оборудования или его порчи по вине Пользователя совместно с Предприятием составлять двухсторонние акты с определением суммы ущерба.

2.2.5. Не ухудшать качества приема телевизионных сигналов с антенн коллективного пользования. В случае ухудшения качества приема по вине Пользователя восстановить качество приема за свой счет.

2.2.6. Соблюдать противопожарную безопасность, исполнять требования СЭС, выполнять требования законодательства в области связи.

2.2.7. В счет своих средств в 5-тидневный срок устранять все повреждения, обусловленные в п. 2.2.4.

2.2.8. Сообщать Предприятию о различных повреждениях, возникших не по вине Пользователя.

2.2.9. В случае принятия общим собранием собственников объекта решения об отказе в использовании общего имущества многоквартирного дома согласно п.2.2.2. Договора, Пользователь обязуется незамедлительно исполнить решение собственников данного объекта.

2.3. Также Пользователь обязуется:

2.3.1 Размещение шкафа связи производить в подвальном помещении, с учетом технических возможностей по каждому объекту.

2.3.2 ПО возможности использовать существующие межэтажные кабель каналы для прокладки кабеля связи.

2.3.3 Оборудование, размещаемое Пользователем на объектах Предприятия потребляет электроэнергию. Стоимость электроэнергии, потребленной оборудованием через сети и точки подключения Предприятия, Пользователь оплачивает самостоятельно, по отдельному договору с энергоснабжающей организацией ОАО «ВКС» или производит подключение оборудования до ОДПУ многоквартирного дома и согласовывает с ОАО «ВКС».

2.3.4. Расчет электроэнергии, потребленной оборудованием Пользователя через сети и точки подключения Предприятия ведется по установленной мощности на размещаемое оборудование с учетом количества размещаемого оборудования и времени работы.

2.3.5. Своевременно производить платежи в соответствии с разделом 2. настоящего Договора.

2.3.6. Сообщать Предприятию дату, время и место планируемого проведения работ по настоящему Договору в срок не позднее, чем за 1 сутки (за исключением аварийно-восстановительных работ).

2.3.7. Проводить работы по строительству, монтажу и размещению компьютерных локальных сетей, а также по техническому обслуживанию, ремонту компьютерных локальных сетей в ходе последующей эксплуатации в соответствии с принятыми правилами проведения работ самостоятельно, либо пользоваться услугами сторонней организации, имеющей лицензию на право производства указанных работ.

2.3.8. Обеспечивать порядок и чистоту при выполнении работ по строительству, монтажу и размещению компьютерных локальных сетей, а также по техническому обслуживанию, ремонту размещаемого оборудования в ходе последующей эксплуатации.

2.3.9. Обеспечивать при проведении работ по строительству, монтажу и размещению компьютерных локальных сетей, а также по техническому обслуживанию, ремонту компьютерных локальных сетей в ходе последующей эксплуатации, соблюдение требований по безопасному проведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, требований по содержанию мест размещения фрагментов сети связи.

2.3.10 Осуществлять контроль хода выполнения работ подрядной организацией. Принять результат выполненных подрядной организацией работ по строительству компьютерных локальных сетей Пользователя.

2.3.11. Нести ответственность за состояние и работу компьютерных локальных сетей.

3. Порядок расчета.

3.1 Единовременная стоимость за 1 (одну) единицу установленного оборудования составляет 180 (сто восемьдесят) рублей (в т.ч. НДС)

3.2 Ежемесячная договорная цена составляет за 1 (один) каблированный подъезд- 150 (сто пятьдесят) рублей (в т.ч.НДС)

3.3 Оплата по договору производится на основании счета-фактуры, выставленного Предприятием, до 15 числа, следующего за расчетным месяцем.

3.4 Форма оплаты – наличный, безналичный расчет.

3.5. При возникновении задолженности по оплате свыше трех месяцев договор расторгается.

3.6. «Предприятие» вправе пересматривать действующие тарифы по мере введения в действие соответствующих нормативных актов и изменения экономических ситуаций в стране, уведомив об этом «Пользователя».

4. Ответственность сторон.

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Предприятие не несет ответственности за сохранность оборудования, размещенного Пользователем на крышах, лестничных клетках, чердачных и подвальных помещениях.

5. Прочие условия.

5.1 Все споры по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке.

5.2 Настоящий договор оформляется в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Предприятия, второй у Пользователя.

5.3 Срок действия договора устанавливается с «01» июня 2015 г. до 31 декабря 2015 г.

5.4. Если не одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении договора, срок его действия считается пролонгированным.

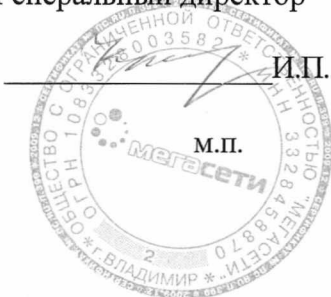
«Пользователь»

Общество с ограниченной ответственностью
«Мегасети»,
600009, г. Владимир, ул. Мира, д. 49

ОГРН: 1083328003582
ИНН 3328458870
КПП 332801001
Р/с: 40702810820060001686
Филиал № 16 АКБ МОСОБЛБАНК
К/с: 30101810100000000764
БИК: 041708751
Тел.: (4922) 33-41-67

Генеральный директор

И.П. Кравченко



«Предприятие»

Общество с ограниченной
ответственностью «Мой дом»
г. Владимир, Суздальский пр-кт., д.3, кв.325

ИНН 3329034827
КПП 332901001
р/с 40702810128160003319
Ф-л банка ГПБ (АО) «Центральный»
Московская область, г.Щелково
К/с 30101810500000000837
БИК 041708602
Тел. (4922) 21- 06-17

Директор

Гречишкин С.В.



Список абонентов, подключенных к сети Интернет, по состоянию
на 01.06.2015 г.

№ п/п	Улица:	№ дома	№ кв.	№ подъезда	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Добросельская	161	-	-	с 1.06.15 г.
2.	Добросельская	161а	16	2	с 1.06.15 г.
3.	Добросельская	161а	46	4	с 1.06.15 г.
4.	Добросельская	161б	-	-	с 1.06.15 г.
5.	Добросельская	167	180	6	с 1.06.15 г.
6.	Добросельская	167б	18	1	с 1.06.15 г.
7.	Добросельская	171	60	1	с 1.06.15 г.
8.	Добросельская	171	65	1	с 1.06.15 г.
9.	Суворова	1а	8	1	с 1.06.15 г.
10.	Суворова	3	82	6	с 1.06.15 г.
11.	Суворова	6	-	-	с 1.06.15 г.
12.	Юбилейная	10	29	2	с 1.06.15 г.
13.	Юбилейная	16а	19	1	с 1.06.15 г.
14.	Юбилейная	16а	59	1	с 1.06.15 г.
15.	Юбилейная	18	-	-	с 1.06.15 г.
16.	Юбилейная	18а	-	-	с 1.06.15 г.
17.	Жуковского	8	10	1	с 1.06.15 г.
18.	Суздальский пр-кт	3	308	9	с 1.06.15 г.
19.	Б.Нижегородская	97а	3	1	с 1.06.15 г.
20.	Б.Нижегородская	97а	4	1	с 1.06.15 г.
21.	Б.Нижегородская	97а	9	2	с 1.06.15 г.
22.	Б.Нижегородская	97а	12	2	с 1.06.15 г.
23.	Б.Нижегородская	97а	15	3	с 1.06.15 г.
24.	Б.Нижегородская	97а	16	3	с 1.06.15 г.
25.	Б.Нижегородская	97а	17	3	с 1.06.15 г.
26.	Б.Нижегородская	99а	2	1	с 1.06.15 г.
27.	Б.Нижегородская	99а	6	1	с 1.06.15 г.

«Предприятие»

Директор ООО «Мой дом»

Гречишкин С.В.

«Пользователь»

Генеральный директор
ООО «Мегасети»

Кравченко И.П.

