

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 32, проводимого в очной форме.

г. Владимир

13 мая 2015 года

Инициатор собрания: Павлова Елена Геннадьевна (собственник кв. №);

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения общего собрания: 13 мая 2015 года

Место проведения общего собрания: на спортивной площадке

Время проведения общего собрания: 19 час. 00 мин.

Общая площадь многоквартирного дома – 11837,9 кв.м., в том числе,:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 11291,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 116,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, – 429,7 кв.м.

Для кворума необходимо более 50% голосов, то есть более 5918,95 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений, общая площадь которых составляет 6842,88 кв.м., или 57,8% голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола.

2. Расторжение Договора управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Выборы способа управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» (далее по тексту ООО «Мой дом») и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

4. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

Результаты голосования:

По первому вопросу: Предложено выбрать из присутствующих собственников председателем собрания – Павлову Елену Геннадьевну (собственник кв. №);

секретарем собрания – Янсон Татьяну Викторовну (собственник кв.), с правом подсчета голосов и подписи протокола.

«ЗА» - 53,86% голосов

«ПРОТИВ» - 1,315% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,629% голосов

По первому вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет избрать председателем собрания – Павлову Елену Геннадьевну (собственник кв. № _____); секретарем собрания – Янсон Татьяну Викторовну (собственник кв. _____), с правом подчета голосов и подписи протокола.

По второму вопросу: Предложено расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

«ЗА» - 54,81% голосов

«ПРОТИВ» - 0,426% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,562% голосов

По второму вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

По третьему вопросу: Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» - 49,6% голосов

«ПРОТИВ» - 1,315% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,888% голосов

По третьему вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

По четвертому вопросу: Предложено утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

«ЗА» - 50,3% голосов

«ПРОТИВ» - 1,528% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,969% голосов

По четвертому вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.

Решение собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование – 48л.

Существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом» -15л.

Информация по распределению голосов по результатам голосования – 7л.

Председатель общего собрания Павлова / Павлова Елена Геннадьевна /

Секретарь общего собрания Янсон / Янсон Татьяна Викторовна /