

ДОГОВОР № 53
на использование строительных конструкций жилых домов
для монтажа и эксплуатации мультисервисной сети

г. Владимир

«01» марта 2008г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом», в лице Директора Гречишкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с одной стороны, и ООО «Жанр», в лице Генерального директора Волковой Надежды Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Предприятие предоставляет, а Пользователь получает право на использование строительных конструкций жилого дома (коммуникационных каналов, частей стен лестничных клеток, крыши, подвала, тех. этажа), расположенных по адресу: г. Владимир, проспект Ленина, д.38, необходимых для выполнения работ по монтажу и эксплуатации оборудования мультисервисной сети.

2. Обязанности сторон.

2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Предоставить Пользователю в пользование строительные конструкции жилого дома (коммуникационные каналы, необходимые части лестничных клеток, крыши, подвала, технического этажа) для выполнения работ по монтажу оборудования мультисервисной сети.

2.1.2. Обеспечить Пользователю доступ к оборудованию мультисервисной сети.

2.1.3. Предприятие обязуется представлять расчётные документы на оказание услуг (счета, акты) в срок до 6 числа месяца, следующего за расчётным.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Согласовывать с Предприятием место прокладки магистральных линий, расположение магистральных и домовых усилителей.

2.2.2. Нести ответственность за сохранность инженерного оборудования, конструктивных элементов жилых домов в процессе монтажа и эксплуатации оборудования мультисервисной сети. По каждому случаю нарушения сохранности инженерного оборудования или его порчи по вине Пользователя совместно с Предприятием составлять двухсторонние акты с определением суммы ущерба.

2.2.3. Нести ответственность за сохранность оборудования, составляющего мультисервисную сеть принадлежащую «Пользователю».

2.2.4. Не ухудшать качества приема телевизионных сигналов с антенн коллективного пользования. В случае ухудшения качества приема по вине Пользователя восстановить качество приема за свой счет.

2.2.5. В счет своих средств в пятидневный срок устранять все повреждения, обусловленные в п. 2.2.2.

2.2.6. Сообщать Предприятию о различных повреждениях, возникших не по вине Пользователя.

3. Порядок расчета.

3.1. Оплата за использования коммуникационных каналов, частей стен лестничных клеток и подвала жилого дома начинается с момента подписания договора и составляет 200 руб. в месяц без НДС.

3.2. Предприятия вправе пересматривать действующие тарифы по мере введения в действие соответствующих нормативных актов и изменения экономических ситуаций в стране, уведомив об этом Пользователя в 20-дневный срок.

4. Прочие условия.

4.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

4.3. Срок действия договора устанавливается с 01 марта 2008 г. по 31 декабря 2008г.

4.4. Если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении договора, срок его действия автоматически пролонгируется на следующий календарный год, при этом количество пролонгаций не ограничено.

4. Реквизиты сторон

ПРЕДПРИЯТИЕ:

ООО «Мой дом»
600031 г. Владимир, Суздальский пр-кт, д.3, офис 325
ИНН 3329034827 КПП 332901001
Р/с № 40702810206000000043
во Владимирском филиале ООО ИКБ «Совкомбанк»
г. Владимир
К/с 30101810900000000715
БИК 041708715

Директор

С.В.Гречишкин

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

ООО «Жанр»
г. Владимир, ул. Комиссарова, д.16
тел.21-53-37
ИНН 3329006643, КПП 332901001
Р/с № 40702810260000288801
во Владимирском филиале ОАО «Промсвязьбанк»
К/с № 30101810900000000773,
БИК 041708773, ОКПО 22725353

Генеральный директор

Н.Н.Волкова



**Дополнительное соглашение №5
к Договору № 53 от 01.03.2008г.**

на использование строительных конструкций жилых домов
для монтажа и эксплуатации мультисервисной сети

г. Владимир

«20» июня 2015г.

ООО «Мой дом», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Гречишкина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое Акционерное Общество «Мобильные ТелеСистемы» (сокращенное наименование ОАО «МТС»)**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ОАО «МТС» в г. Владимир Пономаренко Анны Владимировны, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 23.04.2013 года, зарегистрированной в реестре нотариуса под номером 3-364, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение №5 к договору № 53 от 01.03.2008г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. Договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Оплата за пользование общим имуществом МКД составляет **12834 (Двенадцать тысяч восемьсот тридцать четыре)** рубля, НДС не облагается».

2. Дополнить Приложение к Договору следующими объектами:

№	Улица	№ дома
1.	Баумана	10
2.	Добросельская	161
3.	Добросельская	161а
4.	Добросельская	161б
5.	Добросельская	163
6.	Добросельская	165а
7.	Добросельская	167
8.	Добросельская	167б
9.	Добросельская	169
10.	Добросельская	171
11.	Добросельская	173
12.	Добросельская	201б
13.	Добросельская	211а
14.	Добросельская	215
15.	Добросельский пр-д	2
16.	Добросельский пр-д	4
17.	Жуковского	2
18.	Жуковского	8
19.	Жуковского	8а
20.	Суворова	1
21.	Суворова	1а
22.	Суворова	2
23.	Суворова	2а
24.	Суворова	3
25.	Суворова	3а
26.	Суворова	4
27.	Суворова	5
28.	Суворова	6
29.	Суворова	8
30.	Суворова	9
31.	Суздальский пр-т	3
32.	Суздальский пр-т	7
33.	Юбилейная	6
34.	Юбилейная	10
35.	Юбилейная	14
36.	Юбилейная	16а
37.	Юбилейная	16б
38.	Юбилейная	18
39.	Юбилейная	18а
40.	Юбилейная	22
41.	Юбилейная	24
42.	Юбилейная	26
43.	Юбилейная	28
44.	Юбилейная	32
45.	Юбилейная	34

3. Приложение №1 к Договору изложить в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.06.2015г.

5. В остальном условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Предприятие:
Директор ООО «Мой дом»

Пользователь:
Директор филиала ОАО «МТС» в г.
Владимир

С.В. Гречишкин

А.В. Пономаренко

«20» июня 2015 г.

«20» июня 2015 г.

М.П.
«Мой дом»

М.П.



Список МКД, находящихся под управлением ООО «Мой дом», где размещается телекоммуникационное оборудование мультисервисной сети ОАО «МТС»

№	Улица	№ дома	кол-во этажей	кол-во подъездов	Стоимость размещения в месяц /рублей
1.	Баумана	10	4	1	200,00
2.	Добросельская	161	5	6	250,00
3.	Добросельская	161а	5	4	250,00
4.	Добросельская	161б	5	4	250,00
5.	Добросельская	163	5	6	250,00
6.	Добросельская	165а	9	2	300,00
7.	Добросельская	167	9	6	300,00
8.	Добросельская	167б	9	2	300,00
9.	Добросельская	169	16	1	300,00
10.	Добросельская	171	16	1	300,00
11.	Добросельская	173	16	1	300,00
12.	Добросельская	201б	9	4	300,00
13.	Добросельская	211а	5	4	250,00
14.	Добросельская	215	5	12	400,00
15.	Добросельский пр-д	2	2	1	200,00
16.	Добросельский пр-д	4	2	1	200,00
17.	Жуковского	2	5	6	250,00
18.	Жуковского	8	6	2	250,00
19.	Жуковского	8а	6	2	250,00
20.	Суворова	1	5	5	250,00
21.	Суворова	1а	5	4	250,00
22.	Суворова	2	9	2	300,00
23.	Суворова	2а	9	2	300,00
24.	Суворова	3	5	6	250,00
25.	Суворова	3а	5	4	250,00
26.	Суворова	4	9	4	300,00
27.	Суворова	5	5	4	250,00
28.	Суворова	6	9	4	300,00
29.	Суворова	8	9	2	300,00
30.	Суворова	9	5	6	250,00
31.	Суздальский пр-т	3	9	11	480,00
32.	Суздальский пр-т	7	9	3	300,00
33.	Юбилейная	6	5	4	250,00
34.	Юбилейная	10	5	6	250,00
35.	Юбилейная	14	9	2	300,00
36.	Юбилейная	16а	14	1	300,00
37.	Юбилейная	16б	9	2	300,00
38.	Юбилейная	18	5	5	250,00
39.	Юбилейная	18а	14	1	300,00
40.	Юбилейная	22	5	8	250,00
41.	Юбилейная	24	9	2	300,00
42.	Юбилейная	26	9	5	300,00
43.	Юбилейная	28	5	5	250,00
44.	Юбилейная	32	9	6	300,00
45.	Юбилейная	34	5	5	250,00
46.	Пр-кт Ленина	38	13	2	354,00
Итого:					12834,00

Предприятие:
Директор ООО «Мой дом»
С.В. Гречишкин
«20» июня 2015 г.
М.П.

Пользователь:
Директор филиала ОАО «МТС» в г. Владимир
А.В. Пономаренко
«20» июня 2015 г.
М.П.