П Р О Т О К О Л № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 105А, проводимого в очной форме.

г. Владимир **18 мая 2015 года**

Инициатор собрания: Бубличенко Павел Сергеевич (собственник кв. №

Форма проведения общего собрания – **очная.**
Дата проведения общего собрания: **18 мая 2015 года**
Место проведения общего собрания: **ул. Добросельская, д.4**
Время проведения общего собрания: **17 час. 00 мин.**

Общая площадь многоквартирного дома – **44,7 кв.м.**, в том числе:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **44,7 кв.м.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – нет
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, – нет

Для кворума необходимо более 50% голосов, то есть более **22,35 кв.м.**

Присутствовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений, общая площадь которых составляет **44,7 кв.м.**, или **100,0 %** голосов.

Кворум – **имеется.**
Общее собрание собственников помещений – **правомочно.**

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола.
2. Расторжение Договора управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.
3. Выборы способа управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» (далее по тексту ООО «Мой дом» и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.
4. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

Результаты голосования:

По первому вопросу: Предложено выбрать из присутствующих собственников председателем собрания – Бубличенко Павла Сергеевича (собственник кв. №

«ЗА» - 100,0%голосов
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
По первому вопросу: решение принято.
Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания – Бубличенко Павла Сергеевича (собственник кв. №

По второму вопросу: Предложено расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

«ЗА» - 100,0%голосов
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По второму вопросу: решение принято.
Общее собрание постановляет: Расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

По третьему вопросу: Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» - 100,0%голосов
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По третьему вопросу: решение принято.
Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

По четвертому вопросу: Предложено утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

«ЗА» - 100,0%голосов
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По четвертому вопросу: решение принято.
Общее собрание постановляет: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

Приложение:
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.
Решение собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование – 1л.
Существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом» -15л.
Информация по распределению голосов по результатам голосования – 1л.

Председатель общего собрания _____ / Бубличенко Павел Сергеевич /
(подпись)