ОТЧЕТ за 2019 год

Управляющей организацией ООО «Мой дом» перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу : Ново-Ямская, д.19

|  |  |
| --- | --- |
| Общие сведения о многоквартирном дома | |
| 1. Серия МКД/Кол-во этажей/подъездов/квартир | 121ВЛ / 9 / 2 /72 |
| 1. Общая площадь МКД, кВ.м , в том числе: | 4837,3 |
| 2.1 Общая площадь жилых помещений/нежилых помещений | 3826,0 /0 |
| 3.Площаль земельного участка в общем имуществе МКД, кВ.м/кадастровый номер | 2033 / 33:22:11196:7 |
| 4. Виды удобств и оснащенности МКД | Центральное отопление, вода, газ, электричество |
| 5. Общедомовые приборы учета (тепло,вода, газ, электр) | Тепло/вода/электр |

**СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Сумма в руб. |
| **1** | **Сальдо на начало отчетного периода всего, в том числе** | **Руб.** | **-30760,93** |
| 1.1 | - за содержание и ремонт общего имущества дома |  | -130035,50 |
| 1.2 | - коммунальные услуги |  | 0 |
| 1.3 | - коммунальный ресурс (ОДН по электроэнергии и холодному водоснабжению) |  | +99274,57 |
| **2** | **Начислено за 2019 года всего, в том числе** | **Руб.** | **1085242,76** |
| 2.1 | - за содержание и ремонт общего имущества собственникам жилых помещений |  | 872328,00 |
| 2.2 | - за сдачу общего имущества МКД в аренду |  | 11360,00 |
| 2.3 | - коммунальный ресурс (ОДН по электроэнергии и холодному водоснабжению) |  | 201554,76 |
| **3.** | **Собранно средств за 2019 год всего , в том числе :** | **Руб.** | **1018391,86** |
| 3.1 | - за содержание и ремонт общего имущества собственникам жилых помещений |  | 817166,14 |
| 3.2 | - за сдачу общего имущества МКД в аренду |  | 12860,00 |
| 3.3 | - коммунальный ресурс (ОДН по электроэнергии и холодному водоснабжению) |  | 188365,72 |
| **4.** | **Расходы за 2019 год** | **Руб.** | **1039684,67** |
| 4.1 | Аварийное обслуживание |  | 34893,12 |
| 4.2 | Вывоз ТБО и КГМ |  | 172595,16 |
| 4.3 | Обслуживание лифтов |  | 101356,95 |
| 4.4 | Заработная плата и отчисления на социальные нужды (30,2%) обслуживающего персонала (слесарь, электрик, председатель ТСН, паспортист, маляр) |  | 386645,06 |
| 4.5 | Материалы, инвентарь при уборке мест общего пользования |  | 13382,31 |
| 4.6 | Поверка манометров и счетчиков |  | 3100,00 |
| 4.7 | Обслуживание внутридомового газового оборудования |  | 40256,77 |
| 4.8 | Комиссия кредитных учреждение по сбору платежей |  | 27383,86 |
| 4.9 | Налоги (единый налог при упрощенной системе налогообложения) |  | 9985,00 |
| 4.10 | Расходы на функции управления |  | 113861,76 |
| 4.11 | Коммунальный ресурс (АО ВКС, МУП Владимирводоканал) |  | 136224,68 |
| **5** | **Сальдо на конец отчетного периода всего, в том числе (+ остаток средств , - задолженность)** | **Руб.** | **-52053,74** |
| 5.1 | - за содержание и ремонт общего имущества дома |  | -203469,35 |
| 5.2 | - коммунальный ресурс (ОДН по электроэнергии и холодному водоснабжению) |  | +151415,61 |

**Администрация ООО «Мой дом»**

**Всю информацию по управлению многоквартирным домом 19 по улице Ново-ЯМСКАЯ вы можете посмотреть на сайте https://www.reformagkh.ru (Реформа ЖКХ)**