

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 18А, проводимого в очной форме.

г. Владимир

18 мая 2015 года

Инициатор собрания: Нестерова Любовь Серафимовна (собственник кв. № ...);

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Дата проведения общего собрания: 18 мая 2015 года

Место проведения общего собрания: детская площадка

Время проведения общего собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь многоквартирного дома – 4170,9 кв.м., в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3761,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 129,5 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, – 279,9 кв.м.

Для кворума необходимо более 50% голосов, то есть более 2085,45 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений, общая площадь которых составляет 2874,06 кв.м., или 68,907% голосов.

Кворум – **имеется**.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола.

2. Расторжение Договора управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Выборы способа управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» (далее по тексту ООО «Мой дом» и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

4. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

Результаты голосования:

По первому вопросу: Предложено выбрать из присутствующих собственников председателем собрания – Нестерову Любовь Серафимовну (собственник кв. № ...); секретарем собрания – Тараканову Татьяну Николаевну (собственник кв. ...), с правом подсчета голосов и подписи протокола.

«ЗА» - 68,907% голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По первому вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания – Нестерову Любовь Серафимовну (собственник кв. № ...), секретарем собрания – Тараканову Татьяну Николаевну (собственник кв. ...), с правом подсчета голосов и подписи протокола.

По второму вопросу: Предложено расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

«ЗА» - 68,907% голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По второму вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

По третьему вопросу: Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» - 62,269 % голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,638 % голосов

По третьему вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

По четвертому вопросу: Предложено утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

«ЗА» - 62,269% голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,638% голосов

По четвертому вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.

Решение собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование – 30л.

Существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом» -15л.

Информация по распределению голосов по результатам голосования – 4л.

Председатель общего собрания  / Нестерова Любовь Серафимовна /

(подпись)

Секретарь общего собрания  / Тараканова Татьяна Николаевна /

(подпись)