

ДОГОВОР № 01-УС

г. Владимир

«01» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Гречишкина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Рекламное агентство «МОСТ»**, именуемое в дальнейшем «Организация», в лице зам. директора по маркетингу **Тарасовой Ирины Валерьевны**, действующей на основании доверенности № 2 от 18.07.2015 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Управляющая компания предоставляет в пользование Организации в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Места установки (размещения) и эксплуатации информационных стендов (далее – стенды), а именно технических средств, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, над входными дверями или сбоку от входных дверей в подъезды.

Стороны договорились, что под Местами установки (размещения) и эксплуатации, расположенными около подъездов многоквартирных домов, в настоящем Договоре подразумевается часть околоподъездного пространства площадью, равной размеру устанавливаемого информационного стенда.

1.2. Конкретное место размещения, количество, размер, внешний вид, конструктивные особенности и другие параметры информационного стенда, а также стоимость их размещения определяются Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

1.3. Организация обязуется установить и эксплуатировать информационные стенды в установленном законодательством порядке и вносить Управляющей компании плату за пользование Местами установки (размещения) и эксплуатации информационных стендов в размере и порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организация обязуется:

2.1.1. Принять от Управляющей компании по акту приема-передачи Места установки (размещения) и эксплуатацию информационного стенда, указанные в дополнительных соглашениях к настоящему Договору;

2.1.2. Использовать Места установки (размещения) и эксплуатации информационных стендов только по их прямому назначению, оговоренному в п. 1.1. настоящего Договора;

2.1.3. Оплачивать предоставляемые Управляющей компанией услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;


2.1.4. При расторжении Договора или исключении из Договора Мест установки (размещения) и эксплуатации стендов осуществить их демонтаж в соответствии с п. 2.1.5 Договора и передать Место установки (размещения) и эксплуатации стенда Управляющей компании, а Управляющая компания обязана принять указанные Места установки (размещения) и эксплуатации стендов от Организации по акту приема-сдачи.

2.1.5. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатировать информационные стенды, соблюдая необходимые меры безопасности, чистоту и порядок.

2.1.6. Не подключать информационные стенды к системе электроснабжения многоквартирного дома без получения предварительного письменного разрешения Управляющей компании и согласования порядка оплаты используемой электрической энергии.

2.2. Организация вправе:

2.2.1. Осуществлять около подъездов многоквартирных домов работы, связанные с установкой (размещением), техническим обслуживанием и эксплуатацией информационных стендов;



- 2.2.2. Увеличивать размер информационного стенда после получения предварительного письменного согласия собственников жилых помещений в многоквартирном доме и Управляющей компании. При этом размер платы по настоящему Договору не увеличивается.
- 2.3. Управляющая компания обязуется:
- 2.3.1. Предоставить по акту приема-передачи на срок действия Договора Места установки (размещения) и эксплуатации информационных стендов в каждом многоквартирном доме, указанном в Приложении № 1.
- 2.3.2. Принять Места установки (размещения) и эксплуатации информационных стендов от Организации по акту приема-передачи в случае расторжения, прекращения Договора или исключения из Договора Мест установки (размещения) и эксплуатации информационных стендов.
- 2.3.3. Обеспечить Организации доступ на согласованные Места установки (размещения) и эксплуатации информационных стендов.
- 2.3.4. В течение 1 рабочего дня информировать Организацию путём отправления письменного уведомления о выходе жилых домов из-под управления Управляющей компании в случае расторжения договора управления или истечения срока действия договора управления.
- 2.3.5. В случае поступления в Управляющую компанию запроса, представления, извещения, распоряжения или иного документа контролирующего или надзорного органа государственной власти или местного самоуправления по вопросам, связанным с размещением и/или эксплуатацией информационных стендов, Управляющая компания обязуется направить Организации копию данного документа в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения факсограммой по тел. 8 (831) 217 88 17 или на адрес электронной почты: info@ra-most.ru.
- 2.3.6. В целях недопущения нарушений договорных обязательств Организации перед третьими лицами, в случае внесения изменений в перечень Мест установки (размещения) и эксплуатации информационных стендов по причинам, отличным от причин указанных в п. 6.2. в срок не менее чем за 3 (три) месяца уведомить Организацию об указанных изменениях.

2.4 Управляющая компания вправе:

- 2.4.1. Требовать от Организации своевременной оплаты по настоящему Договору;
- 2.4.2. В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного информационного стенда. Управляющая компания будет информировать Организацию о несоответствии внешнего вида информационных стендов условиям Договора и требовать устранения замечаний в течение десяти календарных дней с момента их обнаружения, но не более двух раз в месяц по одному адресу.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Организация оплачивает услуги Управляющей компании ежемесячно за каждое переданное по акту приема-передачи Место установки (размещение) и эксплуатации информационных стендов. Цена за Место определяется Сторонами в соответствующем дополнительном соглашении к настоящему Договору и зависит от параметров и количества информационных стендов, право на размещение, которых предоставлено Организации.
- 3.2. Оплата по Договору производится Организацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это надлежащее исполнение или неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясения, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.
- 5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о

наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

- 5.4. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «28» февраля 2017 года. По истечении указанного срока Договор автоматически продлевается на 1 год, но не более срока действия договоров управления многоквартирными домами, указанными в Приложении №1, на тех же условиях в преимущественном перед третьими лицами порядке. Договор может автоматически продлеваться неограниченное количество раз, если Стороны не договорились об ином, или если ни одна из Сторон не отказывается от автоматического продления Договора, о чем она должна поставить в известность другую Сторону не позднее, чем за тридцать (30) дней до окончания срока действия Договора.
- 6.2. Управляющая компания вправе в одностороннем порядке исключить из Приложения №1 места внутри и около подъездов многоквартирных домов, предварительно письменно известив Организацию за 15 (Пятнадцать) дней до даты исключения мест из Приложения №1.

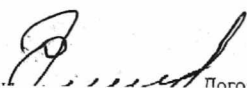
7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 7.1. Стороны принимают на себя обязательство не разглашать, т.е. не делать доступной третьим лицам, условия настоящего Договора, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания в законодательстве РФ. Факт заключения настоящего Договора не являются конфиденциальной информацией.
- 7.2. Настоящее обязательство действительно в пределах срока действия настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Права и обязанности Организации, по настоящему Договору, не могут быть переданы или уступлены каким-либо образом третьим лицам без предварительного письменного соглашения Сторон.
- 8.2. В случае изменения указанных в Договоре адресов и реквизитов. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 8.4. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепления их печатями Сторон. При изменении условий Договора, обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего Соглашения, если иное не предусмотрено самим Соглашением.
- 8.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. Стороны договорились соблюдать претензионный порядок урегулирования споров, срок ответа на претензию составляет 10 рабочих дней. В случае не достижения согласия, спор передается на разрешение Арбитражного суда по месту нахождения истца.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН



Организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Рекламное агентство «МОСТ»

Юр. адрес: 603163, г. Нижний Новгород,

Казанское шоссе, д.14 П51, тел. 217-88-17

ИНН 5260345990/КПП 526001001

Р/сч 40702810303000003176

В ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г. Нижний Новгород

К/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Зам. директора по маркетингу

ООО «Рекламное агентство «МОСТ»



/Тарасова И.В./
по дов. №2 от 18.07.15

Управляющая компания:

ООО «Мой дом»

60031 г.Владимир,

Суздальский пр-т., д.3-325

ИНН 3329034827/ КПП 332901001

р/с 40702810495000006089

Банк ГПБ (АО) г.Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел.(4922) 21-56-20; (4922) 21-06-17

Директор ООО «Мой дом»



/Гречишкин С.В./

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 01-УС от «01» марта 2016 г.**

г.Владимир

«01» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора **Гречишкина Сергея Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Рекламное агентство «МОСТ»**, именуемое в дальнейшем «Организация», в лице зам. директора по маркетингу **Тарасовой Ирины Валерьевны**, действующей на основании доверенности № 2 от 18.07.2015 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 01-УС от «01» марта 2016 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны в соответствии с п.1.2. Договора настоящим дополнительным соглашением определяют количество, размер, внешний вид, конструктивные особенности и другие существенные параметры информационных стендов, а также стоимость их размещения.
2. Организации предоставляется право на размещение двух информационных стендов у каждой входной группы подъезда. Условия размещения у входной группы более двух информационных стендов согласовываются Сторонами дополнительно.
3. Организация производит ежемесячную плату за места под размещение информационных стендов, используемых в коммерческих целях.
4. Каждый информационный стенд представляет собой стенд размером не более 0,43 x 0,6 м для размещения печатной продукции.
5. Организация оплачивает услуги Управляющей компании в размере, указанном в п.6 настоящего дополнительного соглашения. Цена за Место определена Сторонами исходя из параметров и количества информационных стендов, право на размещение которых, предоставлено Организации в соответствии с п.2, 3, 6, 7 настоящего дополнительного соглашения. Цена является договорной и устраивающей обе Стороны, изменению не подлежит. Размер ежемесячной платы по настоящему Договору не может быть изменен Управляющей компанией в одностороннем порядке.
6. Размер ежемесячной платы переданное по акту приема-передачи Место под установку (размещение) информационного стенда составляет 30 рублей, без НДС.
7. Организация не оплачивает места под размещение информационных стендов, предназначенных для бесплатного размещения информационных материалов.
8. Организация следит за содержанием и эксплуатацией информационных стендов, предоставленных под бесплатные объявления. В случае повреждения/уничтожения, информационных стендов, обязуется восстановить их исходное состояние.
9. В остальной части условия Договора, заключенного между Сторонами, остаются без изменений.
10. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
11. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Рекламное агентство «МОСТ»**

Юр. адрес: 603163, г. Нижний Новгород,
Казанское шоссе, д.14 П51, тел. 217-88-17
ИНН 5260345990/КПП 526001001

Р/сч 40702810303000003176

В ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК»

Нижний Новгород

К/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

/ Тарасова И.В./
по дов. №2 от 18.07.15

Управляющая компания:

ООО «Мой дом»

60031 г.Владимир,
Суздальский пр-т., д.3-325
ИНН 3329034827/ КПП 332901001

р/с 40702810495000006089

Банк ГПБ (АО) г.Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 042202803

г.Владимир, ул. Мухоморова, д.56-20; (4922) 21-06-17

Директор ООО «Мой дом»

М.П.

/Гречишкин С.В./

Акт приема – передачи согласованного места размещения
Конструкции

г. Владимир

«01» марта 2016 г.

В соответствии с договором № ДУ от «01» 03 2016 г. ООО «Мой дом», в лице директора Гречишкина С.В. передало, а Общество с ограниченной ответственностью «Рекламное агентство «МОСТ», в лице зам. директора по маркетингу Тарасовой Ирины Валерьевны, приняло согласованные места размещения информационных стендов, расположенные по следующим адресам:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Этажность	Кол-во подъездов в доме
1	пр-кт. Суздальский	3	9	11
2	ул. Добросельская	161А	5	4
3	ул. Добросельская	163	5	6
4	ул. Добросельская	167Б	9	2
5	ул. Добросельская	169	16	1
6	ул. Добросельская	209	5	2
7	ул. Добросельская	211	5	2
8	ул. Жуковского	2	5	6
9	ул. Суворова	1А	5	4
10	ул. Суворова	1	5	5
11	ул. Суворова	2А	9	2
12	ул. Суворова	2	9	2
13	ул. Суворова	3	5	6
14	ул. Суворова	6	9	4
15	ул. Суворова	9	5	6
16	ул. Юбилейная	10	5	6
17	ул. Юбилейная	14	9	2
18	ул. Юбилейная	18	5	5
19	ул. Юбилейная	34	5	5
ИТОГО:				81

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Рекламное агентство «МОСТ»
Юр. адрес: 603163, г. Нижний Новгород,
Казанское шоссе, д.14 П51, тел. 217-88-17
ИНН 5260345990/КПП 526001001
Р/сч 40702810303000003176
В ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г. Нижний Новгород
ИНН 5260345990/КПП 526001001
БИК 042202803
Зам. директора по маркетингу
ООО «Рекламное агентство «МОСТ»
/Тарасова И.В./
по дов. №2 от 18.07.15

Управляющая компания:

Управляющая компания:
ООО «Мой дом»
60031 г.Владимир,
Суздальский пр-т., д.3-325
ИНН 3329034827/ КПП 332901001
р/с 40702810495000006089
Банк ГПБ (АО) г.Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел. (4922) 21-56-20; (4922) 21-06-17
Директор ООО «Мой дом»
/Гречишкин С.В./



Акт приема – передачи согласованного места размещения
Конструкции

Город Владимир

«01» марта 2016г.

В соответствии с договором № 01-УС от «01» марта 2016 г. Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом», в лице директора Гречишкина С.В. передало, а Общество с ограниченной ответственностью «Рекламное агентство «МОСТ», в лице зам. директора по маркетингу, Тарасовой И.В., приняло согласованные места размещения информационных стендов, расположенные по следующим адресам:

№	Адрес	Этажность	Кол-во подъездов в доме
1	пр-кт. Ленина, д. 38	14	1
2	пр-кт. Суздальский, д. 7	9	3
3	ул. Баумана, д. 10	5	1
4	ул. Добросельская, д. 161Б	5	4
5	ул. Добросельская, д. 161	5	6
6	ул. Добросельская, д. 165А	9	2
7	ул. Добросельская, д. 167	9	6
8	ул. Добросельская, д. 171	16	1
9	ул. Добросельская, д. 173	16	1
10	ул. Добросельская, д. 201Б	9	4
11	ул. Добросельская, д. 211А	5	4
12	ул. Добросельская, д. 215	5	12
13	ул. Добросельская, д. 213	4	3
14	ул. Жуковского, д. 8А	6	2
15	ул. Жуковского, д. 8	6	2
16	ул. Ново-Ямская, д. 19	9	2
17	ул. Суворова, д. 3А	5	4
18	ул. Суворова, д. 4	9	4
19	ул. Суворова, д. 5	5	4
20	ул. Суворова, д. 8	9	2
21	ул. Юбилейная, д. 16А	14	1
22	ул. Юбилейная, д. 16Б	9	2
23	ул. Юбилейная, д. 18А	14	1
24	ул. Юбилейная, д. 22	5	8
25	ул. Юбилейная, д. 24	9	2
26	ул. Юбилейная, д. 28	5	5
27	ул. Юбилейная, д. 32	9	6

28	ул. Юбилейная, д. 6	5	4
29	ул. Юбилейная, д. 26	9	5

Итого: 102 подъезда

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Рекламное агентство «МОСТ»

Юр. адрес: 603163, г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, д.14 П51, тел. 217-88-17

ИНН 5260345990/КПП 526001001

Р/сч 40702810042000017362

В Волго-Вятском ЦАО Банке Сбербанк России

г. Нижний Новгород

К/сч 301018109000000000603

БИК 042202603

И.В. Гарасова
по дов. №2 от 18.07.15

МП



Управляющая компания:

ООО «Мой дом»

600031, г. Владимир,

Суздальский пр-т, д.3-325

ИНН 3329034827 / КПП 332901001

Р/сч 40702810495000006089

Банк ГПБ (АО) г. Москва

К/сч 30101810200000000823

БИК 0707025823

Тел. (4922) 21-56-20, (4922) 21-06-17

Директор ООО «Мой дом»

С.В. Гречишкин



Организация

Управляющая компания