ОТЧЕТ за 2016 год

Управляющей организацией ООО «Мой дом» перед собственниками помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Ново-Ямская, д.19

|  |  |
| --- | --- |
| Общие сведения о многоквартирном дома | |
| 1. Серия МКД/Кол-во этажей/подъездов/квартир | 121ВЛ / 9 / 2 /72 |
| 1. Общая площадь МКД, кВ.м , в том числе: | 3857,5 |
| 2.1 Общая площадь жилых помещений/нежилых помещений | 3826,0 /0 |
| 3.Площаль земельного участка в общем имуществе МКД, кВ.м/кадастровый номер | 2033 / 33:22:11196:7 |
| 4. Виды удобств и оснащенности МКД | Центральное отопление, вода, газ, электричество |
| 5. Общедомовые приборы учета (тепло,вода, газ, электр) | Тепло/вода/электр |

**СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Сумма в руб. |
| **1** | **Сальдо на начало отчетного периода всего, в том числе** | **Руб.** | **-30148,85** |
| 1.1 | - за содержание и ремонт общего имущества дома |  | -29595,25 |
| 1.2 | - коммунальные услуги |  | 0 |
| 1.3 | - прочие услуги (Коллективная антенна, соц.найм) |  | -553,60 |
| **2** | **Начислено за 2016 года всего, в том числе** | **Руб.** | **874035,20** |
| 2.1 | - за содержание и ремонт общего имущества собственникам жилых помещений |  | 872328,00 |
| 2.2 | - за сдачу общего имущества МКД в аренду |  | 600,00 |
| 2.3 | - коммунальные услуги |  | 0 |
| 2.4 | - прочие услуги (Коллективная антенна, соц.найм) |  | 1107,20 |
| **3.** | **Собранно средств за 2016 год всего , в том числе :** | **Руб.** | **836635,13** |
| 3.1 | - за содержание и ремонт общего имущества собственникам жилых помещений |  | 834374,33 |
| 3.2 | - за сдачу общего имущества МКД в аренду |  | 600,00 |
| 3.3 | - коммунальные услуги |  | 0 |
| 3.4 | - прочие услуги (Коллективная антенна, соц.найм) |  | 1660,80 |
| **4.** | **Расходы за 2016 год** | **Руб.** | **801709,25** |
| 4.1 | Аварийное обслуживание |  | 35353,75 |
| 4.2 | Вывоз ТБО и КГМ |  | 59325,18 |
| 4.3 | Обслуживание лифтов |  | 126160,66 |
| 4.4 | Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, дворовая территория) |  | 128775,98 |
| 4.5 | Заработная плата и отчисления на социальные нужды (20,2%) обслуживающего персонала (слесарь, электрик, председатель ТСН, паспортист) |  | 241049,39 |
| 4.6 | Материалы |  | 40398,16 |
| 4.7 | Обслуживание общедомовых приборов учета |  | 11700,00 |
| 4.8 | Обслуживание внутридомового газового оборудования |  | 8145,26 |
| 4.9 | Комиссия кредитных учреждение по сбору платежей |  | 24407,82 |
| 4.10 | Налоги (единый налог при упрощенной системе налогообложения) |  | 8360,00 |
| 4.11 | Расходы на функции управления |  | 114625,85 |
| 4.12 | Регистрация в ГИС ЖКХ |  | 2300,00 |
| 4.13 | Коммунальные ресурсы |  | 0 |
| 4.14 | Прочие услуги (коллектиные антенны, соц.найм), всего , в том числе |  | 1107,20 |
|  | МКП г.Владимира «ЖКХ» договор 1-СН от 31.07.2015 года |  | 1107,20 |
| **5** | **Сальдо на конец отчетного периода всего, в том числе (+ остаток средств , - задолженность)** | **Руб.** | **+4777,03** |
| 5.1 | - за содержание и ремонт общего имущества дома |  | +4777,03 |
| 5.2 | - коммунальные услуги |  | 0 |
| 5.3 | - прочие услуги (Коллективная антенна, соц.найм) |  | 0,00 |

Директор ООО «Мой дом» С.В. Гречишкин