

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 163, проводимого в очной форме.

г. Владимир

19 мая 2015 года

Инициатор собрания: Шишкин Илья Александрович (собственник кв. №);

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Дата проведения общего собрания: **19 мая 2015 года**

Место проведения общего собрания: **детская площадка**

Время проведения общего собрания: **18 час. 00 мин.**

Общая площадь многоквартирного дома – **4501,4 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **4136,7 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – **нет**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, – **364,7 кв.м.**

Для кворума необходимо более 50% голосов, то есть более **2250,7 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений, общая площадь которых составляет **2690,28 кв.м.**, или **59,765%** голосов.

Кворум – **имеется**.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола.

2. Расторжение Договора управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Выборы способа управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» (далее по тексту ООО «Мой дом» и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

4. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

Результаты голосования:

По первому вопросу: Предложено выбрать из присутствующих собственников председателем собрания – Шишкина Илью Александровича (собственник кв. №); секретарем собрания – Маслову Глафиру Павловну (собственник кв.), с правом подсчета голосов и подписи протокола.

«ЗА» - **59,765%** голосов

«ПРОТИВ» - **нет**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**

По первому вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания – Шишкина Илью Александровича (собственник кв. №); секретарем собрания – Маслову Глафиру Павловну (собственник кв.), с правом подсчета голосов и подписи протокола.

По второму вопросу: Предложено расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

«ЗА» - 59,765% голосов
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По второму вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

По третьему вопросу: Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» - 52,843 % голосов
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,922 % голосов

По третьему вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

По четвертому вопросу: Предложено утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

«ЗА» - 52,843 % голосов
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,922 % голосов

По четвертому вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.

Решение собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование – 27л.

Существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом» -15л.

Информация по распределению голосов по результатам голосования – 4л.

Председатель общего собрания _____ / Шишкин Илья Александрович /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Маслова Глафира Павловна /
(подпись)