

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 167Б, проводимого в очной форме.

г. Владимир

19 мая 2015 года

Инициатор собрания: Яценко Александр Петрович (собственник кв. № ...);

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Дата проведения общего собрания: **19 мая 2015 года**

Место проведения общего собрания: **детская площадка**

Время проведения общего собрания: **19 час. 00 мин.**

Общая площадь многоквартирного дома – **3973,4 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **3732,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – **нет**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, – **271,3 кв.м.**

Для кворума необходимо более 50% голосов, то есть более **1986,7 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений, общая площадь которых составляет **2408,53 кв.м.**, или **60,616%** голосов.

Кворум – **имеется**.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола.

2. Расторжение Договора управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Выборы способа управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» (далее по тексту ООО «Мой дом» и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

4. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

Результаты голосования:

По первому вопросу: Предложено выбрать из присутствующих собственников председателем собрания – Яценко Александра Петровича (собственник кв. № ...); секретарем собрания – Владимирову Валентину Федоровну (собственник кв. ...), с правом подсчета голосов и подписи протокола.

«ЗА» - **60,616%** голосов

«ПРОТИВ» - **нет**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**

По первому вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания – Яценко Александра Петровича (собственник кв. №); секретарем собрания – Владимирову Валентину Федоровну (собственник кв.), с правом подсчета голосов и подписи протокола.

По второму вопросу: Предложено расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

- «ЗА» - 60,616% голосов
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По второму вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Расторгнуть Договор управления с ООО «ЖРЭП № 2» с 01 мая 2015 года, в связи с отсутствием у нее лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

По третьему вопросу: Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

- «ЗА» - 53,789 % голосов
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,827 % голосов

По третьему вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

По четвертому вопросу: Предложено утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

- «ЗА» - 53,789% голосов
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,827% голосов

По четвертому вопросу: решение принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом».

- Приложение:*
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л.*
- Решение собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование – 27л.*
- Существенные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Мой дом» -15л.*
- Информация по распределению голосов по результатам голосования – 3л.*

Председатель общего собрания _____ / Яценко Александр Петрович /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Владимирову Валентина Федоровна /
(подпись)